



Acsel S.p.A. - Cap. soc. it. versato € 120.000 - RIVA 08376820013

Sede legale ed amministrativa:

10057 SANT'AMBROGIO DI TORINO (TO) Italy - Via delle Chiuse, 21

Tel. +39 011 93 42 978 - Fax +39 011 93 99 213

segreteria@acselspa.it - www.acselspa.it

Procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lettera a), 82 e 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i lavori di "Capannone ricovero mezzi ACSEL".

CIG: 5913492FF5 CUP: C67H13001870007

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi degli articoli 81, comma 1 e 82, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte anomale nel rispetto dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'articolo 121, commi 1 e 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Importo complessivo dell'appalto: € 999.983,45 oltre I.V.A.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

Oggi 10 del mese di febbraio dell'anno 2015 alle ore 09,50 nella sede dell'Ente suintestato il Responsabile del procedimento sig. Dario Manzo alla presenza dei seguenti testimoni:

Maria Brizio – dipendente di ACSEL S.p.A.

Manuela Pozzi – dipendente di ACSEL S.p.A.

PREMESSO

- che con provvedimento in data 23 luglio 2014 prot. n. 1723 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che in data 16 gennaio 2015 è stata predisposta ed inviata apposita lettera di invito alla procedura negoziata agli operatori economici, nel rispetto dell'articolo 67, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante PEC;

D.M. *RB*

- che la lettera di invito alla procedura negoziata è stata inviata ai seguenti operatori economici:
 - **Concorrente** Azienda Agricola Tekno Green con sede in C.so Orbassano 402/10 b – 10137 Torino;
 - **Concorrente** Biondi SPA con sede in via delle Fontane 11- 10080 Baldissero Canavese (TO);
 - **Concorrente** Borgis s.a.s. con sede in via Camillo Benso Conte di Cavour – 10050 Bruzolo (TO);
 - **Concorrente** CO.GEN.TA. s.r.l. con sede in via Antica Reale 29 – 10050 Venaus (TO);
 - **Concorrente** Digra srl con sede in via Prima Strada 2 – 10043 Orbassano (TO);
 - **Concorrente** Dyana Società Cooperativa con sede in via Abegg 41 – 10050 Sant'Antonino di Susa (TO);
 - **Concorrente** Edilcave srl con sede in Regione Pianverso snc – 10050 Villarfocchiardo (TO);
 - **Concorrente** Faure Scavi srl con sede in Regione Chenebieres snc – 10050 Salbertrand (TO);
 - **Concorrente** Ferraris snc con sede in via Voyron 5 – 10054 Cesana Torinese (TO);
 - **Concorrente** Giustiniana srl con sede in Fraz. Rovereto 5 – 15066 Gavi (AL);
 - **Concorrente** Lorenzin costruzioni di Lorenzin Rossano & C. con sede in via Vernetto 18/a – 10050 Chianocco (TO);
 - **Concorrente** Noli e Servizi SRL con sede in C.so Torino 85 – 10090 Buttigliera Alta (TO);
 - **Concorrente** Nuova Asfalti srl con sede in C.so Duca degli Abruzzi 14 – 10128 Torino;
 - **Concorrente** Portalupi Carlo spa con sede in Regione Primavera – 15040 Ticineto (AL);
 - **Concorrente** Rey Scavi con sede in via Chenebieres 1 – 10050 Salbertrand (TO);

N.M. R JB

- **Concorrente** Somoter srl con sede in via XI Settembre 23 – 12011 Borgo San Dalmazzo (CN);
- **Concorrente** Vicos srl con sede in via Vecchia di Gambolò 13/b – 27029 Vigevano (PV);
- **Concorrente** Viglietti snc con sede in via Fossano 20 – 12040 Montanera (CN);
- che tutta la documentazione relativa alla procedura negoziata è stata altresì pubblicata sul “profilo del committente” di ACSEL S.p.A. in data 16 gennaio 2015, per consentire agli Operatori economici interessati di partecipare alla stessa;
- che con nota in data 20 gennaio 2015 prot. n. 131 il Concorrente Nuova Asfalti srl ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 20 gennaio 2015 prot. n. 133 il Concorrente CO.GEN.TA. s.r.l. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con PEC in data 20 gennaio 2015 il Concorrente GIUSTINIANA S.R.L. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 21 gennaio 2015 prot. n. 165 il Concorrente PRADA COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 21 gennaio 2015 prot. n. 167 il Concorrente Digra srl ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 21 gennaio 2015 prot. n. 168 il Concorrente Azienda Agricola Tekno Green ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 23 gennaio 2015 prot. n. 187 il Concorrente BORGIS S.A.S. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 23 gennaio 2015 prot. n. 188 il Concorrente Noli e Servizi SRL ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che il Concorrente I.C.F.A. srl ha presentato con nota 23 gennaio 2015 prot. n. 184 richiesta d'invito ed in data 26 gennaio 2015 prot. n. 216 richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;

S. M.  

- che il Concorrente CO.MAR SRL ha presentato con nota in data 26 gennaio 2015 prot. n. 208 richiesta di invito ed in data 26 gennaio 2015 prot. n. 217 richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che il Concorrente CO.GE.FA. S.p.A. ha presentato con nota in data 26 gennaio 2015 prot. n. 207 richiesta di invito ed in data 26 gennaio 2015 prot. n. 218 richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 26 gennaio 2015 prot. n. 219 il Concorrente C.E.V.I.G. SRL ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 26 gennaio 2015 prot. n. 220 il Concorrente MASSANO S.R.L. ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che con nota in data 26 gennaio 2015 prot. n. 221 il Concorrente PA.R.ED. Srl ha presentato richiesta di eseguire il sopralluogo per poter partecipare alla gara d'appalto;
- che il Concorrente ED TRASPORTI Srl ha presentato con nota in data 20 gennaio 2015 prot. n. 134 richiesta di poter partecipare alla gara d'appalto ed in data 26 gennaio 2015 prot. n. 222 richiesta di eseguire il sopralluogo;
- che entro le ore 12,30 del giorno 09 del mese di febbraio dell'anno 2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute all'Ufficio Protocollo di ACSEL S.p.A. le seguenti offerte, riportate in ordine di arrivo:

Concorrente n.1: CO.GE.FA. S.p.A. con sede in Via Pianezza 17, 101149 Torino – Data e ora di arrivo: 09/02/2015 ore 08.58 - Num. Prot.: 383;

Concorrente n.2: ATI DIGRA S.r.l. (Capogruppo) con sede in Via Donati 14, 10121 Torino e Consorzio Stabile VITRUVIO SCARL (Mandante) con sede in località Licari 37, 98063 Gioiosa Marea (ME) – Data e ora di arrivo: 09/02/2015 ore 09.07 - Num. Prot.: 384;

Concorrente n.3: co.Gen.t.a. s.r.l. con sede in Via Antica Reale 29, 10050 Venaus (TO) – Data e ora di arrivo: 09/02/2015 ore 10.40 - Num. Prot.: 386;

Concorrente n.4: ATI GIUSTINIANA S.R.L. (Capogruppo) con sede in Fraz. Rovereto 5, 15066 Gavi (AL) e PREVE COSTRUZIONI S.P.A. (Mandante) con sede in via Provinciale Boves 12, 12018 Roccavione (CN) – Data e ora di arrivo: 09/02/2015 ore 11.12 - Num. Prot.: 387;

Concorrente n.5: RTI di tipo verticale ancora da costituirsi tra le imprese PRADA COSTRUZIONI s.r.l. (Mandataria) con sede in via Bruino 2, 10090 Trana (TO) e

D. M.  

EDILKAP PREFABBRICATI s.p.a. con sede in via San Martino 70, 12032 Barge (CN)

- Data e ora di arrivo: 09/02/2015 ore 11.55 - Num. Prot.: 388;

Concorrente n.6: NOLI E SERVIZI srl con sede in C.so Torino 85, 10090 Buttigliera Alta (TO) - Data e ora di arrivo: 09/02/2015 ore 12.05 - Num. Prot.: 389;

Concorrente n.7: NUOVA ASFALTI S.A.S. con sede in via Bertassi 32 - 10057 Sant'Ambrogio di Torino (TO) - Data e ora di arrivo: 09/02/2015 ore 12.10 - Num. Prot.: 390;

- che oltre le ore 12,30 del giorno 09 del mese di febbraio dell'anno 2015, termine ultimo per la presentazione delle offerte, non sono pervenute all'Ufficio Protocollo di ACSEL S.p.A. altre offerte;
- che alla seduta di gara è presente il seguente rappresentante del concorrente incaricato a presenziare:

per il Concorrente CO.GE.FA. S.p.A.: Sig. Enrico Rustichelli;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del procedimento, **nel rispetto della lettera di invito con particolare riferimento ai paragrafi 4, 11, 14, 15 e 17.1, procede al controllo** dell'integrità e della regolarità esterna dei plichi, pervenuti entro il termine, e **contrassegna ogni plico** con un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo all'Ufficio protocollo.

A seguito dei predetti controlli il Responsabile del procedimento dichiara "ammessi/non ammessi" i seguenti concorrenti:

Concorrente n.1 CO.GE.FA. S.p.A.: AMMESSO;

Concorrente n.2 ATI DIGRA S.r.l. (Capogruppo) - Consorzio Stabile VITRUVIO SCARL (Mandante): AMMESSO;

Concorrente n.3 co.Gen.t.a. s.r.l.: AMMESSO;

Concorrente n.4 ATI GIUSTINIANA S.R.L. (Capogruppo) - PREVE COSTRUZIONI S.P.A. (Mandante): AMMESSO;

Concorrente n.5 RTI di tipo verticale ancora da costituirsi tra le imprese PRADA COSTRUZIONI s.r.l. (Mandataria) e EDILKAP PREFABBRICATI s.p.a.: AMMESSO;

Concorrente n.6 NOLI E SERVIZI srl : AMMESSO;

Concorrente n.7 NUOVA ASFALTI S.A.S.: AMMESSO;

D.M.  

Successivamente il Responsabile del procedimento procede:

- **ad aprire**, uno per volta, i plichi ammessi;
- **a verificare** che al loro interno siano presenti la busta "**A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" e la busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**";
- **a verificare** la regolarità esterna delle buste "**A**" e "**B**";
- **ad aprire** le sole buste "**A**" e **a contrassegnare e autenticare**, in ciascun foglio, i documenti e le dichiarazioni presentate;
- **a verificare** la completezza e correttezza della documentazione e delle dichiarazioni contenute nelle buste "**A**";
- **a verificare** che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara, il consorzio ed il consorziato;
- **a verificare** che nessuno degli Operatori economici concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- **a verificare** il possesso dei requisiti speciali secondo le modalità di cui **al paragrafo 6 della lettera di invito**.

A seguito degli adempimenti sopra descritti e di quelli previsti Il Responsabile del procedimento - **richiamando il contenuto della scheda allegata al presente verbale di cui è parte integrante e sostanziale (allegato "A") e nel rispetto degli articoli 38 e 46, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come da ultimo modificati dall'articolo 39, commi 1 e 2, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni nella Legge 11 agosto 2014, n. 114** - dichiara "ammessi/invitati a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni e i documenti/non ammessi", i seguenti concorrenti:

Concorrente n. 1 CO.GE.FA. S.p.A.: AMMESSO;

Concorrente n. 2 ATI DIGRA S.r.l. (Capogruppo) - Consorzio Stabile VITRUVIO SCARL (Mandante): AMMESSO CON RISERVA in quanto: si vogliono verificare le condanne riportate dal Legale Rappresentante del Consorzio e se sia sufficiente che il solo Consorzio possieda la SOA nella categoria OS13 e non anche la ditta SIAR srl, (facente parte del Consorzio), che partecipa all'appalto;

D.M. R HB

Concorrente n. 3 co.Gen.t.a. s.r.l.: AMMESSO CON RISERVA in quanto: si deve verificare la necessità della presentazione dei modelli 1-BIS anche per i soggetti della ditta ausiliaria, CEMENTAL SPA, diversi dal Legale Rappresentante firmatario, che hanno poteri di firma all'interno della ditta stessa; durante le operazioni, alle ore 11.15 si presenta il sig. Corrado Ottaviano con delega della ditta Giustiniana s.r.l..

Concorrente n. 4 ATI GIUSTINIANA S.R.L. (Capogruppo) - PREVE COSTRUZIONI S.P.A. (Mandante): AMMESSO CON RISERVA in quanto: nel modello di dichiarazione per ATI non sono indicate le quote di esecuzione dei lavori e, nell'indicazione dei soggetti cessati dalla carica da non più di un anno, vengono riportate, presumibilmente, data di nascita e residenza ma né nome né cognome del soggetto, manca inoltre la marca da bollo ma ciò non è irregolarità essenziale, inoltre si vogliono verificare le condanne riportate dal Legale Rappresentante della ditta Preve Costruzioni;

Concorrente n. 5 RTI di tipo verticale ancora da costituirsi tra le imprese PRADA COSTRUZIONI s.r.l. (Mandataria) e EDILKAP PREFABBRICATI s.p.a.: AMMESSO CON RISERVA in quanto: si vuole verificare la condanna riportata dal Legale Rappresentante della ditta Prada Costruzioni, inoltre dalla visura camerale allegata, della ditta Prada Costruzioni, risultano esserci due Procuratori Speciali muniti di poteri di rappresentanza per i quali non sono stati presentati i modelli di dichiarazione 1-BIS, la dichiarazione del Direttore Tecnico della ditta Edilkap Prefabbricati è in fotocopia con firma non in originale;

Concorrente n. 6 NOLI E SERVIZI srl : AMMESSO con riserva in quanto: nella documentazione presentata, per quanto riguarda il requisito da possedere della categoria OS13, è presente solo la copia della SOA della ditta EUROCAP spa, (avente la categoria OS13), ma nella documentazione non è presente il modello 3 della ditta ausiliaria EUROCAP spa riguardante l'avvalimento e non è stato neanche allegato il relativo contratto, manca inoltre il PASSOE ma tale carenza non è essenziale; durante le operazioni, alle ore 12.30 lascia la seduta il sig. Corrado Ottaviano.

Concorrente n. 7 NUOVA ASFALTI S.A.S.: AMMESSO con riserva in quanto: nella documentazione presentata, per quanto riguarda il requisito da possedere della categoria OS13, è presente solo la copia della SOA della ditta ING. PRUNOTTO spa, (avente la categoria OS13), ma nella documentazione non è presente il modello 3 della ditta ausiliaria ING. PRUNOTTO spa riguardante l'avvalimento e non è stato neanche allegato il relativo contratto, manca inoltre il PASSOE ma tale carenza non è essenziale;

D.M.  

Il Responsabile del procedimento non potendo procedere all'apertura delle buste "B - Offerta economica" - **in quanto risulta necessario:**

- verificare per il concorrente n. 2 Consorzio Stabile VITRUVIO SCARL (mandante) alcune condanne riportate dal Legale Rappresentante e se sia sufficiente che la categoria OS13 sia posseduta dal Consorzio oppure anche dalla Ditta consorziata SIAR srl;
- verificare per il concorrente n. 3 CEMENTAL SPA (ausiliaria) la necessità o meno della presentazione dei modelli 1-BIS per i soggetti aventi poteri all'interno della ditta;
- invitare il concorrente n. 4. GIUSTINIANA S.R.L., ad integrare una dichiarazione e verificare la dichiarazione dei soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- invitare il concorrente n. 5. PRADA COSTRUZIONI s.r.l. e EDILKAP PREFABBRICATI s.p.a. a rendere, alcune dichiarazioni e verificare una condanna riportata dal Legale Rappresentante della ditta PRADA COSTRUZIONI s.r.l.;
- verificare, per il concorrente n. 6 NOLI E SERVIZI srl, la possibilità di rendere il modello 3 della ditta ausiliaria ed il relativo contratto di avvalimento mancanti per la copertura della categoria OS13;
- verificare, per il concorrente n. 7 NUOVA ASFALTI S.A.S., la possibilità di rendere il modello 3 della ditta ausiliaria ed il relativo contratto di avvalimento mancanti per la copertura della categoria OS13;

ai sensi dell'articolo 117, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., **sospende la seduta per avviare le procedure e assegnare al/ai Concorrente/i il termine di cui all'articolo 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.,** alle ore 13.17 il sig. Enrico Rustichelli lascia la seduta.

Al fine di **garantire l'integrità dei plichi e la segretezza delle offerte**, il Responsabile del procedimento provvede ad apporre una impronta mediante timbro sui lembi di chiusura delle buste "**B - OFFERTA ECONOMICA**" e a reinserirle nei rispettivi plichi di consegna. I plichi saranno custoditi sotto chiave nell'ufficio del Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento dichiara conclusa la prima seduta pubblica e rinvia alla seconda seduta pubblica, che si terrà in data da destinarsi, presso la stessa sede, per il prosieguo delle operazioni di gara e per l'apertura delle buste "**B - OFFERTA ECONOMICA**".

B.M.  

Ai sensi dell'articolo 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel rispetto del paragrafo 5 della lettera di invito il giorno, l'ora e la sede della seconda seduta pubblica sarà tempestivamente comunicato dal Responsabile del procedimento a tutti i concorrenti.

La presente seduta si chiude alle ore 13.40

Il Responsabile del procedimento *Dario Monti*

Il Testimone *Paola Forzi*

Il Testimone *Paolo Moro*